

Muistutus:
As Oy Koskenkuuhu

TRE: 4174/10.03.01/2020
24.8.2020

Muistutus liittyen Kiinteistölle 837-109-9903-0, Alaverstaanraitti 9, Aleksandra Siltasen puisto, IX (Tampella), hakemukseen saada lupa poiketa käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusosalasta kahvilan rakentamiseksi. (TRE: 4174/10.03.01/2020)

Vaatus:

Kaupungin tulisi luopua rakennusoikeudesta puistoon ja hylätä rakennusoikeuden siirto esitetyle paikalle.
TAI

Palauttaa esitys uuteen valmisteluun paremman ratkaisun löytämiseksi.

Perustelut:

1. Kyseinen puistoalue on lähialueen ainoa isompi tasainen puistoalue, joka soveltuu lasten ja nuorten leikkeihin ja peleihin. Alueen käyttö puistona heikentyisi merkittävästi (muut alueen nurmialueet on pirstaleisia ja pieniä tai liian jyrkkiä esim. pallopeleihin)
 - Kaltevalla nurmella osa leikeistä ei onnistu kun esim. pallo vierii pois tai kovaa juokseminen hankalaa.
 - Nurmea käytetään monipuolisesti leikeistä, peleistä, jumppaan, auringonottoon ja synttäreihin
2. Kahvilaan ei ole tietä, joten liikenne tapahtuisi puiston läpi. (vaarantaen lastenleikkipuiston ja muun puiston käyttäjät)
3. Aleksandra Siltasen puisto on osa kansallisesti tärkeää kaupunkipuistoa/koskimaisemaa, jota esitetyn suunnitelman mukainen uudisrakentaminen rikkoo ja vähentää kaupunkilaisten yhteisiä maksuttomia oleskelutiloja. Haitta menetetyistä yhtenäisestä puisto-alueesta on isompi kuin hyöty kahvilatarjonnan lisäyksestä koska alueella on jo runsaasti kahvilatarjontaa. Esimerkiksi museokahvila Vapriikki ja Finlaysonin Palatsi, Tallipiha, Pellavantori ja pian Ranta-Tampella voi tarjota sopivampia mahdollisuuksia.
4. Poikkeamisluvan ehdottama uusi sijainti heikentää näkymiä osasta Alaverstaanraitin ja Verstaankadun asuntoja eikä näin ole vähäinen muutos kaavaan.
 - Huomioitava että rakennus on paikkaan liian korkea (5,9 metriä) eikä julkisivukuvat sisällä esimerkiksi mahdollista jäähdytysjärjestelmää joka arvosijainnilla pitäisi "piilottaa" asianmukaisesti ja huolehtia äänihaitasta.
 - Tosiasiallisesti alue on jo aiemmin otettu käyttöön esimerkiksi muuntamolle ja muistomerkillä
5. Poikkeamisluvan ehdottama uusi sijainti lisää meluhaittaa koska alkuperäisen kaavan mukainen mäki ei suoja ääniltä yhtä tehokkaasti ja rakennus on lähempänä Vapriikkia josta kaiku lisännee haittaa (katso kohta 6).
6. On olemassa ilmiselvä riski että ajan kuluessa toiminta-ajatus muuntuu esim. alkoholin myynnin sallivaksi. Tällöin lisäksi huomioitava että:
 - a. Sijainti leikkipuiston välittömässä lähistössä ei ole sovelias
 - b. Melu yms. haitat kasvaa mikäli kahvila/ravintola saa pitää ovet auki iltamyöhään

Vaikutukseltaan pienempiä vaihtoehtoja voisi löytyä muun muassa:

- A. Nykyisiä rakennuksia ja rakenteita käyttäen esimerkiksi Vapriikkia tai Pellavantoria edelleen kehittäen
- B. Palatsin sillan koillispuolelta pienemmiltä nurmialueilta.
 - Ei ongelmaton mutta pienempi haitta puiston käyttöön ja etäisempi sijainti asunnoista

Lisäys 26.8.2020:

As Oy Tampereen Koskenkuuhu keskusteli huomautuksesta yhtiökokouksessaan 26.8.2020 muiden asioiden yhteydessä. Yhtiökokous yksimielisesti kannatti hallituksen laatimaa huomautusta.

Lähetäjä:
Lähetetty: keskiviikko, 26. elokuuta 2020 11:18
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Muistutus koskien kiinteistön 837-109-9903-0 kahvilarakennusta

Luokat: Oranssi luokka

Poikkeamishakemusta ja rakennuslupahakemusta koskeva kirjallinen muistutus 26.8.2020

Kanta-Tampellan asukasyhdistyksen Facebook-sivuilla oli keskustelua kahvilarakennuksen suunnitelmia koskien. Täältä saimme ensimmäiseksi tiedon suunnitelmista.

Vastustamme Kiinteistölle 837-109-9903-0, Alaverstaanraitti 9 / Aleksandra Siltasen puisto, IX (Tampella) haettavaa lupaa kahvilan rakentamiseksi.

Perustelumme ja näkemyksemme vastustamiseen:

- 1) Onko kahvilalle tarvetta, kun lähialueella on kahviloita/ravintoloita mm. Vapriikissa, Pellavantorilla, Finlaysonin puistossa. Vapriikissa on myös kaupungin WC-tilat lähellä.
- 2) Onko pieni ranta-alue syytä tukkia rakennuksella?
- 3) Kalle Pääatalon muistomerkin näkyvyys kärsii kahvilan sijainnista.
- 4) Kesäisin auringonottajia on ko. alueella. Mikäli kahvila rakennetaan, auringonottajat siirtynevät entistä enemmän lähitalojen parvekkeiden tuntumaan. Kahvilayrittäjä tuskin haluaa WC-tilojaan ei-asiakkaiden käyttävän.
- 5) Mikäli kahvilalle on tarvetta, eikö kaupungin joulutorimökkiä voi tässä kokeilla, onhan sellainen esim. Pikku kakkosen puistossa ja Sorsapuistossa?
- 6) Ellei joulutorimökkiä voi kokeilla WC:n puutteen vuoksi, se ei ole riittävä perustelu kahvilalle, sillä Hämeenpuistossakin on monenlaisia tapahtumia ilman ainuttakaan WC:tä. Siirrettävä jäätelökioskikin toimii Pellavantorilla kesäisin.
- 7) Mikäli kahvilatoiminta ei kannata, rakennettu tila jää tyhjilleen. Kannattavuutta olisi väliaikaisratkaisulla syytä kokeilla.
- 8) Kustannuksia syntyy, kun ilkivaltaa kohdistunee kahvilaan.
- 9) Onko kaupungilla näinä aikoina tarvetta satsata euroja tällaiseen kohteeseen?
- 10) Aikoinaan Ranta-Tampellaan ajateltiin suunniteltavan kahvilaa. Miksei kahvilaa rakennettaisi sinne, koska siellä ei palveluja ole? Ranta-Tampellan alueella on vilkasta kävely- ja pyöräilyliikennettä, kanavaan tulee vesiliikennettä ja laitureita oleskeluun on rakennettu.
- 11) Kahvilan suunnitelmat alulle saattaneen kannattaneen ottaa huomioon mm. edellä luettelemiamme seikkoja selvittääkseen, onko kahvilalla riittävästi toimintaedellytyksiä.

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristö suunnittelu

Asemakaavoitus

Muistutus

Kiinteistö 837-109-9903-0

Kesäkahvila Aleksandra Siltasen puistoon

Kesäkahvilaan suunnitellaan museokeskus Vapriikin taakse, Aleksandra Siltasen puistoon. Kahvilan myötä alueelle tulee lisää ihmisiä ja käyttäjiä, ja se voi vaarantaa myös alueella liikkuvien turvallisuuden. Lupaa myönnettäessä tulee ottaa huomioon seuraavat seikat:

- a. Miten kahvilan tavarankuljetus, huolto liikenne ja jätehuolto on järjestetty? Kahvila on sijoitettu puistoalueelle, jossa risteilee vain kevyelle liikenteelle tarkoitettuja väyliä. Sen lisäksi alueella on myös suosittu päiväkotien käyttämä leikkipuisto. Leikkipuistoon saapuvat lapsiryhmät eivät osaa eikä heidän myöskään tarvitse varautua puistokäytävillä mahdollisesti liikkuviin erilaisiin moottoriajoneuvoihin. Niin leikkipuiston kuin puiston muidenkin käyttäjien turvallisuus on taattava erilaisin liikennejärjestelyin.
- b. Kahvila rakennetaan Vapriikin taakse. Nyt Palatsisiltaa ja Palatsinraittia käyttävät jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät kohti Tampella kelloporttia matkatessaan epävirallista oikopolkua nurmikon poikki. Tämä epävirallinen reitti johtaa suoraan Vapriikin päädyn pysäköintialueelle pysäköityjen autojen sekaan. Tilanne ei ole toivottava ja vaaratilanteista on lähes viikottain, kun peruuttavan auton takana onkin yllättäen pyöräilijä tai jalankulkija. Alueen käyttäjien määrän kasvaessa myös epävirallisten oikojien ja sitä mukaan varatilanteitten määrä kasvaa. Asiaan pitäisi puuttua pikimmiten ja ohjata kulkijat aitaamalla tms. oikeille, turvallisille väylille. Kesäkahvilan rakentaminen alueelle vaatii välttämättömiä toimenpiteitä asian korjaamiseksi.

Tampereella 26.8.2020

Kunnioitavasti,

Marjo-Riitta Saloniemi

museonjohtaja

Tampereen historialliset museot

Asunto Oy Tampereen Koskenkohina

Alaverstaanraitti 8 A 5

33100 Tampere

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite TRE:4174/10.03.01/2020

Asia NAAPURIN KUULEMINEN

Asunto Oy Tampereen Koskenkohinan puolesta ilmoitan, että taloyhtiöllämme ei ole huomauttamista suunnitellun kahvilan rakennuslupa- eikä poikkeuslupahakemukseen.

Pyydämme kuitenkin ottamaan huomioon kahvilan johdosta entisestään lisääntyvään vapaa-ajan viittäjien joukon Aleksandra Siltasen puiston alueella puhtaanapidon kannalta. Jo nyt alueella on liian vähän roska-astioita. Tänä kesänä on usein aamuisin hyvinkin törkyistä piknik- astioiden ja muiden jätteiden ollessa ympäri aluetta. Osin tämä johtuu siitä, että linnut pääsevät nykyisistä roska-astioista levittämään roskia, mutta astioiden lisäksi varmasti auttaisi pitämään aluetta siistinä. Aluehan on osa suunniteltua Tampereen kansallista kaupunkipuistoa.

Tampereella 26.8.2020

Asunto Oy Tampereen Koskenkohina

Hallitus

psta